

TURIZAM,SPORT I NAUTIKA d.o.o. u stečaju
Zrinjsko-Frankopanska 68
21.000 Split
OIB: 01077126296
EUID: HRSR.040192393

1.St-72/2020-18

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u Splitu
Sukoišanska 6
n/r: stečajnog suca:
Velimira Vukovića

Izješće stečajnog upravitelja

GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

TURIZAM,SPORT I NAUTIKA d.o.o. u stečaju

Split, 28.01.2021. godine.

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo

I Uvodne napomene

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393, 9. studenoga 2020. godine

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Bože Guvo, Bože Guvo, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 55368811100.

III. Stečajni postupak je otvoren dana 9. studenoga 2020. godine u 8:30 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

kao i :

*VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan **12. veljače 2021. godine u 10:00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 1/Prizemlje.*

*IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan **12. veljače 2021. godine u 10:30 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 1/Prizemlje.*

Ovo rješenje je zaprimio zakonski zastupnik dužnika gospodin ARSEN MUJAGIĆ, OIB: 18539860848 Mali Lošinj, VRESIKOVO 27 i na isto se neće žaliti.

Osnivač stečajnog dužnika je

*VILA RUDI građenje i ugostiteljstvo d. o. o., pod MBS: 040252261, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 28843183830
Mali Lošinj, ul. Braće Vidulić 2-6;*

TEMELJNI KAPITAL: 9.465.500,00 kuna

Promjene temeljnog kapitala:

2. Odlukom člana društva od 02. ožujka 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 5.417.000,00 kn na iznos od 5.437.000,00 kn.

7. Odlukom člana Društva od 29. rujna 2008. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 5.437.000,00 kn za iznos od 4.028.500,00 kn na iznos od 9.465.500,00 kn.

Izvor: Izvadak iz sudskog registra stranica broj 2;

Izrađeno: 2020-11-09 09:33:16

Podaci od: 2020-11-09; D004; Stranica: 2 od 3

Struktura temeljnog kapitaka:

Posk. broj: OU-1197-1/08

Temeljni kapital	Društva	Iznosi	9.465.500,00	kn
(devetmilijunačetiristošezdesetpettisudačapetstokuna).-----				
Temeljni kapital sastoji se od 1 (jednog) temeljnog uloga u cijelosti uplaćenog u novcu i unesenog u pravima i u nekretninama.-----				
Temeljni ulog Valerijan Božić, Zagreb, Heinzelova 8, rod. 23.11.1979. god., OI 102361733 PU Zagrebačka, iznosi 9.465.500,00 kn (devetmilijunačetiristošezdesetpettisudačapetstokuna) što odgovara visini od 100 % (sto posto) ukupnog temeljnog kapitala.-----				
Nekretnine koje čine temeljni kapital su na k.č. 1791, z.k.ul. 2296 katastarska općina Mali Lošinj-Grad, zgrada, površine 181 m ² u dijelu 193/200 kako slijedi: -----				
1. 2. ETAŽA: 49/200-----				
s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i dva spremišta ukupne površine 91,91 m ² u diobenom elaboratu označeno oznakom PP-1 i plavom bojom-----				
2. 3. ETAŽA: 53/200-----				
s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od šest soba, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 121,75 m ² u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1 i zelenom bojom-----				
3. 4. ETAŽA: 54/200-----				
s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od ulaza, sedam soba i dvije kupane, ukupne površine 124,61 m ² u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2 i crvenom bojom-----				
4. 5. ETAŽA: 37/200-----				
s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od ulaza, kuhinje, četiri sobe i tavanakog prostora, ukupne površine 132,11 m ² u diobenom elaboratu označeno oznakom S-3 i žutom bojom-----				
sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Malom LošinjucOsim uplate temeljnog uloga član društva prema društvu nema nikakvih drugih obveza.-----				
Na temelju unesenog temeljnog uloga, osnivač je stekao poslovni udio u Društvu u iznosu od 100 % (sto posto) temeljnog kapitala.-----				

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:do otavranja stečaja:

ARSEN MUJAGIĆ, OIB: 18539860848,Mali Lošinj, VRESIKOVO 27,
direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 12.
lipnja 2012. godine;

II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Uzroci gospodarske krize stečajnog dužnika

Zbog nedostupnosti poslovnih knjiga (do sad) teško je ozbiljno odgovoriti na ovo pitanje. Iz dostupnosti Informacija u stečajnom spisu i skužbenih registara, te prijava tražbina, i dokaza uz iste, ako i GFI-a za 2014. godinu, te dokumentacije FINA-e, moglo bi se reći da su povjesna događanja u životu stečajnog dužnika, kao i ekonomske krize poslovnog okruženja, Kao i određene poslovne odluke, uzrokovale kretanje poslovanja stečajnog dužnika, ka otvaranju i u konačnici otvaranju stečaja.

Povezanost poslovnih subjekata kao i njihovi menadžmenti, te prelijevanje poslovnih teškoća, između povezanih društava su također znatno doprinijeli tijeku ka stečaju.

2.2. Imovina i obveze stečajnog dužnika.

Prikazm Imovine i Obveza stečajnog dužika je izložen u tablici broj 1.i to u knjigovodstvenim cijenama na završetku 2014. godine.

Tablica broj 1.
IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Red.br.	Naziv i opis	Konto	Knjigo.vrijednost/ imovine - 31.12.2014.
1.	A . KRATKOTRAJNA IMOVINA		
2.	Proizvodnja u tijeku		12.126.485,00
3.	Potraživanja od kupaca		3.162.497,00
4.	Potraživanja od države		439.116,00
5.	Ostala potraživanja		218.742,00
6.	Ulaganja u vrijednosne papire		620.130,00
7.	Dani zajmovi, depoziti		4.204.128,00
8.	Novac na računu		12.816,00
9.	Ukupno A		20.783.914,00
10.	SVEUKUPNO IMOVINA		20.783.914,00

Izvor: GFI-POD Bilanca do 31.12.2014.

Red.br.	Opis obveza	Konto	Knjigo.vrijednost/ obveza - kuna- 31.12.2014.
1.	A. KAPITAL I REZERVE		
2.	Temeljni kapital		9.465.500,00
3.	Preneseni gubitak		121.482,00
4.	Dobitak tekuće godine		204.258,00
5.	U k u p n o - A (3-1)		9.548.276,00
6.	B.KRATKOROČNE OBVEZE		
7.	Obveze za zajmove, depozite		10.195.001,00
8.	Obveze za predujmove		258.514,00
9.	Obveze prema državi		749.774,00
10.	ostale obaveze		32.349,00
11.	U k u p n o - B		11.235.638,00
12.	SVEUKUPNO OBVEZE: KAPITAL I REZERVE		20.783.914,00

Izvor: GFI-POD Bilanca do 31.12.2014.

Napomena: Ovaj izvor je za 2014. godinu, a posljednji je dat PU Split.Od tada do dana otvaranja stečaja bile su znatle poslovne aktivnosti, koje nisu prijavljene PU.

Za sada nema izvora iz poslovne dokumentacije, a za vjerovati je da postoji te da da će se pronaći.

Split, 28.01.2021.

Imovinu i obveze stečajnog dužnika utvrdit će se u sprovođenju stečaja. Obveze stečajnog dužnikanika utvrdit će stečajni sud na Ispitnom ročištu i eventualno parnični sudovi.

Za ovo izvješće realno je iznijeti tablicu prijavljenih tražbina kao dobar pokazatelj eventualno mogući stečajnog dužnika a to se iznosi niže u tablici broj 2.

TURIZAM SPORT I NAUČNIKA d.o.o. u stečaju
Zrinsko-Frankopanska 68
21.000 Split
OIB: 01077126296
EUID: HRSP.040192393

1.Sr-7/2020-18

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u Splitu
Sukošinska 6
n/t: stečajnog suca:
Velimir Vukovića

Tablica 1.
PRIJAVLJENE TRAZBINE

II VIR						
Stecajni vjerovnici						
Razli broj:	Naziv vjerovnika	OIB	Pravni osnov	Prijavljeno	Primalizno	Odgovorno
1.	MILJENKO DUKIĆ - Rijeka	68.624.91786	Privatiz - socijalizirani ugo.	2.926.847,30		Različni vjerovnik Ovr-73/15.
2.	GRAD MUJ LOSTUJ	72.1679.03894	GP-3962017-36	2.778.062,50		
3.	IZJAMA-1,Idrište, 2,Maribor, 3,Voronka:	17.4687.6694	Ubitanja u tuđu imovinu	2.587.964,57		Nalaze se u potkoviti zgradi
4.	MEDIMARJE GRADITELJSTVO	15.9216.60232	Ovr-65/15	590.624,25		
5.	RM MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	76.7673.69197	PDV i druge obveze	516.031,13		
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.; RI	43.9659.74818	Ovr-540/223-479:	16.904,37		
7.	GRAD SPLIT	79.7555.98968	Riješnje	8.746,89		
8.	AT HRVATSKA d.o.o. ZG	29.5242.10204	Ovr-71/02016	4.558,55		
9.	FINANCISKA AGENCIJA ZG	85.8211.30368	Riješnje	1.480,00		
10.						
	U k u p n o			9.431.219,56		

Napomena: Nema prijavljenih stecajnih vjerovnika i višeg isplarnog reda.

Split, 11.01.2021. godine

Stecajni upravitelj:
Bože Guvo
BOŽE
GUVO
Ovr-73/15
1.Sr-7/2020-18
5.5132 + 8194

Tablica broj 2.

Uvidom u ZKI ZKO OPĆINSKOG SUDA U Rijeci, stalna služba u MALOM LOŠINJU, katastarska općina GRDA, nekretnine stečajnog dužnika izose se u tablici broj 3.

Tablica broj 3.

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	ZK uložak	Oznaka PP	Površina u m četvornim	Nalazi se na katu
1.	MALI LOŠINJ GRAD 302384	1701	2048	E-2 Oznaka „2“	15,21	Prizemlje objekta
2.	MALI LOŠINJ GRAD 302384	1701	2048	E-4; IIK1	268,65	II kat
3.	MALI LOŠINJ GRAD 302384	1701	2048	E-5; PT1	147,13	Potkrovlje objekta

Izvor: Verificirani ZK uložak 2048, ZKO, OS RI, stalna služba u Malom Lošinj, stanje 28.01.2021.godine.

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38955/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE IZDANO OD MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0120 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 11.08.2017, na nekretnini k. č. br. 1701	

Izvor: Verificirani ZK uložak 2048, ZKO, OS RI, stalna služba u Malom Lošinj, stanje 28.01.2021.godine.

Zabilježbe sporova:

5. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m2, oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100

DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA

5.1	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-27360/2016	zabilježba
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj, Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj, Dlaka Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj.	
5.8	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-10667/2017	Zabilježba na 5 (5.7)
	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNOSTIMA SOLEMNIZIRANOG POD POSL.BROJ: OV-731/15 29.01.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 (dvjestopedeset tisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, uvećano za redovnu kamatnu po stopi od 12% godišnje, te eventualne zatezne kamate i troškove, sa imena i vlasništva TURIZAM SPORT I NAUTIKA d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Hrvatska.	
5.12	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-12845/2017	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), predlagatelj Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, Mali Lošinj.	
5.13	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-23545/2017	ZABILJEŽBA SPORA
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ: P-1581/17 08.06.2017, u predmetu tužitelja Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, Mali Lošinj i Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, Mali Lošinj na ovom posebnom dijelu, u fiducijarnom vlasništvu Diklič Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1581/17.	
5.14	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23539/2019	na 5 (5.7)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI I BRISANJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA OD 27.08.2019., ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM P-3828/2019 30.08.2019, u predmetu tužitelja Dlaka Dario, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Marina, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Veronika, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, Mali Lošinj protiv tuženika Turizam, sport i nautika d.o.o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, HALD.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, Diklič Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, na ovom posebnom dijelu na cjelini fiducijarnog vlasnika Diklič Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-3828/2019.	
5.15	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29843/2020	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-18 09.11.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-25 10.12.2020, nad dužnikom Turizam, Sport I Nautika d. o. o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split	

Zabilježeni tereti u ZKI-u:

Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)			
1.1	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15 Na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u AI (jedan), u u vlasništvu TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. za turizam i trgovinu, Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, radi osiguranja potraživanja RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45 u iznosu od 4.416.471,13 kn, u korist i na ime:	4.416.471,13 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46744/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23683/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINA, OV-16381/16 od 27.09.2016, na uknjiženom založnom pravu, pod posl.br. Z-2741/15, za iznos od 4.416.471,13 kn, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika MEDIA POLIS d.o.o. za marketing, Zagreb, Laščinska 97, OIB:00436315186, u korist i na ime, novog založnog vjerovnika: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB		na 1.3
2. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)			
2.1	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15 Na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., zabilježuje se zabrana otuđenja i daljnjeg opterećenja ovog posebnog dijela nekretnine u AI (jedan).		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)			
3.1	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15 Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da je u zk.ul. 2271 k.o. Mali Lošinj-grad, 45. ETAŽA: 48/2000 određena kao SPOREDNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)			
10.1	Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-18834/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA, POSLOVNI BROJ: OVR-7432/16 22.08.2016, sukladno čl. 84. a.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama, da je pokrenut ovršni postupak.		Zabilježba vezano uz B 4 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)			
12.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20024/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-7432/16-3 25.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 77.183,87 kn, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, a sve sukladno citiranoj ispravi, u korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	77.183,87 KN	
12.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20024/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, OVR-7432/16-3 25.08.2016, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		zabilježba na 12.1
15. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)			
15.1	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8599/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2926/17-5 01.03.2018, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 513.360,44 kn, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	513.360,44 KN	vezano uz B 4 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8599/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2926/17-5 01.03.2018, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2021.

Napomena: Tržišnu vrijednost nekretnina iz tablice broj 2. treba utvrditi stalni sudski vještak, građevinske struke;

Lokacija ovih nekretnina je najbolja u Malom Lošnju, te je osnovano očekivati da će procjena biti veoma visoka a da će

Ove nekretnine biti relativno lako unovčiti po povoljnim cijenama.

Da bi vjerovnicina bilo jasno, a naročito potencijalnim budućim kupcima jasno o kojoj se lokaciji i nekretni radi čini se dobrim da niže zalijepimo sliku iste, a to je:

Izvor: Digitalni snimak u MALOM LOŠINJU



III PRIJEDLOZI

Na osnovu iznesenoga osnovano je predložiti da se proda imovina stečajnog dužnika, iz kupovnine namire vjerovnici, te da se obustavi poslovanje i izvrši likvidacija i brisanje iz sudskog registra stečajni dužnik, u skladu sa stečajnim zakonom.

Da bi se ovo realiziralo predlažemo da Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu donese slijedeće:

O D L U K E

- 1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, a imovinu unovčiti i predložiti diobu stečajne mase u skladu sa stečajnim zakonom*
- 2. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.*
- 3. Odobrava se stečajnom upravitelju da preuzme parnicu i nastavi ista, koja se vodi na OS u MALOM LOŠINJU, pod brojem P-1581/17.; P-3828/2019., te angažiranje odvjetnika za nastavak vođenja ove parnice;*
- 4. Odobrava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak iseljenja noćnog kluba Pitarelo u potkrovlju zgrade u MALOM LOŠINJU, mirnim putem a ako je potrebno i sudskim putem te angažiranje odvjetnika ako bude potrebno;*
- 5. Odobrava se produženje najma nekretnina, do prodaje istih za bankomate.*
- 6. Odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje procedure za utvrđivanje imovine dužnika koja je unesena u temeljni kapital u prvoj dokapitalizaciji kao i utvrđivanje dužnika stečajnog dužnika i unošenje te imovine u stečajnu masu, odnosno naplata datih pozajmica. Iz tablice broj 1.*

Split, 28.01.2021. godine

*Stečajni upravitelj:
Bože Guvo*

Dostaviti :

- 1. Trgovačkom sudu u Split, ;*
- 2. Pismohrani stečajnog dužnika ;*